

**РЕШЕНИЕ (бюллетень)****СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**

Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 7 по вопросам внеочередного Общего собрания проводимо в форме очно-заочного голосования в период с 26.01.2023г. по 13.02.2023г.

(Ф.И.О. либо наименование юридического лица - собственника помещения) являющийся/аяся собственником следующей квартиры:

№ квартиры	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности, дата государственной регистрации	Доля собственника в квартире	Общая площадь квартиры

Срок передачи решений до 14:00 13.02.2023.

**Место приема листа голосования (бюллетеней):**

- 1.- ящики для сбора показаний приборов учета в подъездах дома по адресу: г. Раменское, ул. Коммунистическая, д.7.
- 2.- инициаторам общего собрания.

Представитель собственника помещения по доверенности № \_\_\_ от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

(Ф.И.О. представителя)

По каждому вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и их представителей, проводимому в форме очно-заочного голосования, необходимо выбрать один из вариантов решения и поставить напротив него в отведенном месте знак «+» или «V».

При выборе собственником более одного варианта ответа на поставленный вопрос - решение данного вопроса этим собственником учитываться не будет.

**РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА КВАРТИРЫ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ**

№ п/п	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ И ВАРИАНТ РЕШЕНИЯ	ОТМЕТКА О РЕШЕНИИ
1.	<b>Выбор председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников, наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.</b>	
	Избрать председателя общего собрания – представителя управляющей организации ООО «ВЕСТА-Комфорт» Ключкова Дмитрия Валерьевича, секретаря общего собрания – Влавно Валентину Анатольевну (кв. 64) и наделить их полномочиями по произведению подсчета голосов собственников и подписанию протокола общего собрания.	
	За Против Воздержался	
2.	<b>Об утверждении перечня и стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, проводимого в рамках реализации региональной программы капитального ремонта на 2023-2025г. в соответствии с предельной стоимостью утвержденной постановлением Правительства Московской области.</b>	
	Утвердить перечень и стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, проводимого в рамках реализации региональной программы капитального ремонта на 2023-2025г. в соответствии с предельной стоимостью утвержденной постановлением Правительства Московской области.	
	За Против Воздержался	
3.	<b>Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 400 кг. с количеством</b>	

	<b>остановок 9 в количестве 4 шт</b>				
	Произвести замену лифта без направляющих грузоподъемностью 400 кг. с количеством остановок 9 в количестве 4 шт. Предельная стоимость работ рассчитывается согласно постановлению Правительства Московской области № 142/7 от 07.03.2014г. в последней редакции.				
	За Против Воздержался				
4.	<b>Ремонт машинных помещений.</b>				
	Произвести ремонт машинных помещений в каждом подъезде (S-43,5м2). Предельная стоимость работ рассчитывается согласно постановлению Правительства Московской области № 142/7 от 07.03.2014г. в последней редакции.				
	За Против Воздержался				
5.	<b>Об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.</b>				
	Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии со сроком, установленным региональной программой капитального ремонта на 2023-2025 г.				
	За Против Воздержался				
6.	<b>Об определении источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.</b>				
	Определить источник финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома из денежных средств, перечисленных собственниками данного дома на <b>счет регионального оператора.</b>				
	За Против Воздержался				
7.	<b>О выборе лица уполномоченного действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.</b>				
	Выбрать из числа собственников лиц уполномоченных действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: Влавно В.А., (кв.64) ; Комарова А.Н.(кв. 154), Бырька Д.А.(кв. 22)				
	За Против Воздержался				
8.	<b>Утверждение порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников.</b>				
	Инициаторам проведения общего собрания оформлять протоколы общих собраний в 3 экземплярах (один экземпляр для управляющей организации ООО «ВЕСТА-Комфорт», второй экземпляр для передачи в ФКР МО, третий экземпляр для представителя собственников помещений – Влавно В.А. (кв. 64). Хранить экземпляры протоколов: один - в офисе управляющей организации ООО «ВЕСТА-Комфорт» по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, пом. № 35; второй - у Влавно В.А. (кв. 64).				
	За Против Воздержался				

В случае подписания данного листа голосования лицом, представляющим интересы собственника помещения, к листу голосования необходимо приложить документ, удостоверяющий право подписывать настоящий лист голосования: доверенность (копия доверенности) от собственника, документ, подтверждающий права законного представителя несовершеннолетнего собственника.

Подпись, \_\_\_\_\_ расшифровка \_\_\_\_\_  
(собственника или его доверенного лица)

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023г.

Телефон: \_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_